

UMOWA/2025

zawarta w dniu 2025 roku w Otwocku pomiędzy:

Otwockim Zakładem Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. z siedzibą w Otwocku, adres: ul. Andriollego 64; 05-400 Otwock], zarejestrowaną w Sądzie Rejonowym dla m.st. Warszawy w Warszawie, XIV Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, KRS: 0000012707, REGON: 017319004,

zwanym w dalszej treści „Zamawiający”, reprezentowaną przez:

Krzysztofa Balcerzaka - Prezesa Zarządu

Władysława Dariusza Łokietka – Wiceprezesa Zarządu

a

....., wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego przez pod numerem KRS:, NIP:, REGON:,

zwanym w dalszej treści „Wykonawcą” reprezentowanym przez:

..... – Członka Zarządu

zwanymi również łącznie „Stronami”,

§1.

Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy dostawa, montaż i uruchomienie stacji uzdatniania wody uzupełniającej sieć ciepłowniczą. Zakres prac obejmować ma także przeszkolenia pracowników ciepłowni z obsługi stacji. W zakres prac będących przedmiotem umowy wchodzi w szczególności:
 - a) Wizja lokalna potwierdzona przez pracownika OZEC.
 - b) Analiza wody surowej przeznaczonej do uzupełnienia sieci ciepłowniczej.
 - c) Analiza istniejącej infrastruktury ciepłowni.
 - d) Oszacowanie wydajności stacji względem potrzeb ciepłowni.
 - e) Doradztwo w doborze technologii uzdatniania.
 - f) Doradztwo w doborze urządzeń i ich lokalizacji na terenie ciepłowni.
 - g) Wykorzystanie istniejącego zbiornika.
 - h) Przedstawienie wariantów technicznych urządzenia według kryteriów technicznych oraz ekonomicznych.
2. Urządzenie dostarczone i zamontowane będzie w siedzibie Otwockiego Zakładu Energetyki Ciepłej, Sp. z o.o., ul. Andriollego 64, 05-400 Otwock.
3. Prace zakończone zostaną do dnia 22 sierpnia 2025.

§ 2

Zakres dostawy urządzenia

1. Filtr wstępny, filtracja mechaniczna.
2. Zmiękcacz jonowymienny – dwie kolumny o objętości co najmniej 200L każda z odpowiednimi głowicami sterującymi. Praca naprzemienna. Wydajność nominalna nie mniej niż 6,5m³/h. Zasobnik soli o odpowiedniej wielkości.
3. Dozownik inhibitorów z odpowiednio dobranym zbiornikiem oraz pompą dozującą.
4. Dozownik antyskalantów z odpowiednio dobranym zbiornikiem oraz pompą dozującą.
5. Filtr węglowy o odpowiednich parametrach.
6. Stacja odwróconej osmozy o wydajności co najmniej 1,5m³/h.
7. Układ rurowy umożliwiający uzupełnienie sieci ciepłowniczej bezpośrednio ze stacji zmiękczającej, z pominięciem stacji odwróconej osmozy w sytuacjach awaryjnych. Nastawy awaryjne w trybie ręcznym.
8. Zestaw pompowy wody uzupełniającej (ew. wykorzystanie istniejącej – przeprowadzenie analizy w czasie wizji lokalnej).
9. Szafa zasilająca, szafa sterująca, odpowiednie układy AKPiA.
10. Inne urządzenia wymagane do prawidłowej pracy stacji, a nie wymienione powyżej.
11. Wraz ze urządzeniem przekazana zostanie instrukcja obsługi w języku polskim, schemat technologiczny, schemat elektryczny, karty katalogowe, deklaracje zgodności.
12. Gwarancja co najmniej 12 miesięcy.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy i Zamawiającego

Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania się o wszelkich okolicznościach mogących mieć wpływ na wykonanie umowy oraz do dołożenia należytej staranności działania według ich najlepszej wiedzy w celu realizacji przedmiotu umowy.

1. Wykonawca zobowiązuje się do:
 - a) wykonawca zobowiązany jest pisemnie uprzedzić Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia wykonania przedmiotu umowy podając przyczyny, skutki oraz przewidywany czas opóźnienia
 - b) wykonawca zobowiązany Jest wykonać usługę z uwzględnieniem obowiązujących przepisów, wiedzy zawodowej i z dołożeniem najwyższej staranności, zgodnie z obowiązującymi przepisami i normami,
 - c) zapewnienia wykonania przedmiotu umowy przez osoby posiadające odpowiednie uprawnienia oraz kwalifikacje,
 - d) przedstawienia Zamawiającemu koncepcji projektowej oraz uzyskania akceptacji Zamawiającego.
 - e) realizacji przedmiotu umowy w terminie do 22 sierpnia 2025,

2. W przypadku powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca odpowiada za działania i zaniechania podwykonawcy jak za swoje własne.
3. Zamawiający zobowiązuje się do:
 - a) uzgodnienia koncepcji projektowej i wniesienia uwag w terminie 7 dni od złożenia koncepcji projektowej w siedzibie Zamawiającego,
 - b) oceny wykonanych prac w terminie 7 dni od złożenia kompletnej dokumentacji w siedzibie Zamawiającego,
 - c) terminowej płatności należycie wykonanego i odebranego przedmiotu umowy,

§ 4

Wynagrodzenie

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie ryczałtowe, zgodne z wybraną ofertą w wysokości zł brutto, (tj. z obowiązującym podatkiem VAT) słownie: złotych 00/100
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, obejmuje wszelkie koszty niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu realizacji umowy, płatne będzie przelewem na rachunek wskazany w fakturze, w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego. Za datę dokonania zapłaty uznaje się datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku bankowego wskazany na fakturach wystawionych w związku z realizacją umowy jest numerem podanym do Urzędu Skarbowego i jest właściwym dla dokonania rozliczeń na zasadach podzielonej płatności (split payment), zgodnie z przepisami ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2023 r. poz. 1570 ze zm.).
5. Faktury należy wystawiać na:
Otwocki Zakład Energetyki Ciepłej Sp. z o.o. , 05-400 Otwock ul. Andriollego 64, NIP 532- 17-79-107;
6. W przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT niezgodne z umową lub obowiązującymi przepisami prawa, Zamawiający ma prawo do wstrzymania płatności do czasu wyjaśnienia przez Wykonawcę przyczyn oraz usunięcia wszelkich niezgodności, a także w razie potrzeby otrzymania faktury lub noty korygującej, bez obowiązku płacenia odsetek za ten okres.

§ 5

Odbiór

1. Przekazanie Zamawiającemu przedmiotu umowy nastąpi w formie zgłoszenia zakończenia prac oraz złożenia opracowań, o których mowa w § 2, ust. 11, 12.

2. Zamawiający dokona sprawdzenia dokumentacji złożonej zgodnie z § 2 ust. 11, 12 w terminie 7 dni roboczych od dnia jej otrzymania.
3. Po sprawdzeniu kompletności oraz ocenie merytorycznej przekazanych opracowań Zamawiający potwierdzi wykonanie umowy i podpisze protokół odbioru dokumentacji.

§ 6

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający może odstąpić od niniejszej umowy w następujących sytuacjach:
 - a) Wykonawca nie przedstawi koncepcji do akceptacji Zamawiającego.
 - b) Wykonawca nie uwzględni pisemnych uwag zgłaszanych przez Zamawiającego.
 - c) przedmiot umowy zostanie wykonany nieprawidłowo, w wyniku czego Zamawiający odmówi dokonania odbioru przedmiotu umowy.
 - d) łączna wysokość naliczonych Wykonawcy kar umownych osiągnie 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 3 ust. 1.
 - e) powzięcia uzasadnionych wiadomości o postępowaniu Wykonawcy mogącym narazić Zamawiającego na szkodę.
2. Prawo do odstąpienia od umowy wskazane w ust. 1 Zamawiający może wykonać w terminie 30 dni kalendarzowych od dnia powzięcia wiadomości o okolicznościach, o których mowa w ust. 1.
3. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy Zamawiający składa w formie pisemnej. Zamawiający podaje w oświadczeniu przyczyny odstąpienia od umowy.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub zaistnienia zagrożenia dla podstawowego interesu bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwa publicznego Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. W przypadkach, o których mowa w ust. 1 i 4 Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należytego wykonania części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający nie traci uprawnień do naliczenia kar umownych.

§ 7

Kary umowne

1. Zamawiający obciąża Wykonawcę karami umownymi w przypadku:
 - a) zwłoki w przekazaniu dokumentacji w stosunku do terminu określonego w § 2 ust. 11 w wysokości 0,2 % wynagrodzenia Wykonawcy brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy - za każdy dzień zwłoki,
 - b) odstąpienia od umowy lub jej rozwiązania przez którąkolwiek ze stron z powodu okoliczności leżących po stronie Wykonawcy
2. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy. Strony zastrzegają sobie

prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

3. Zamawiający może potrącić kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1 Pzp możliwość dokonywania zmian postanowień umowy, w przypadkach:
 - a) zmiany przepisów dotyczących przedmiotu umowy – dopuszczalna jest taka zmiana umowy, która umożliwi dostosowanie postanowień umowy do nowych przepisów prawa,
 - b) zmiany terminu wykonania umowy w związku z:
 - opóźnieniami wynikającymi z okoliczności, których strony umowy nie były w stanie przewidzieć, pomimo zachowania należytej staranności,
 - zmianą przepisów mającą znaczenie dla terminu wykonania umowy,
 - innych uzasadnionych przyczyn niezależnych od Wykonawcy.
 - c) zmiany zakresu umowy, w stosunku do określonego w § 1, wraz ze zmianą wynagrodzenia Wykonawcy, jeśli Wykonawca wykaże wzrost kosztów związanych z wykonaniem umowy.

§ 9

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych umową będą miały zastosowanie właściwe przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks Cywilny (Dz. U. z 2023 r. poz. 1610 ze zm.), ustawy Prawo zamówień publicznych oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy prawa.
2. Spory powstałe na tle realizacji niniejszej umowy będą załatwiane na drodze polubownej, a w przypadku braku zgody rozstrzygał je będzie sąd powszechny miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Zamawiający nie wyraża zgody na przeniesienie wierzytelności wynikających z umowy na osobę trzecią.
4. Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA